

Nomor :
Hal : Permohonan Mutasi Objek / Subjek Pajak Bumi dan Bangunan

Kepada
Yth, Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Ciamis
di-
C i a m i s

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Pekerjaan :
Alamat :
No. Telp /HP. :

Dengan ini bertindak atas nama sendiri / sebagai kuasa *) mengajukan permohonan Mutasi Objek / Subjek Pajak Bumi dan Bangunan

Sebagai persyaratan berikut dilampirkan :

- a. Asli SPPT tahun yang bersangkutan
- b. Asli atau Foto copy Surat Pelunasan PBB (STTS) tahun yang bersangkutan
- c. Foto copy Sertifikat atau Akta Jual Beli atas nama Wajib Pajak yang baru
- d. Foto copy SSB BPHTB
- e. Surat Kuasa Bermaterai
- f. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan LSPOP ditandatangani.
- g. Foto copy KTP.

Demikian agar menjadi maklum.

.....20.....

Pemohon

.....

PEMERINTAH KABUPATEN CIAMIS

KECAMATAN _____

DESA _____

**SURAT KETERANGAN
TANAH TIDAK DALAM SENGKETA**

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa/Kelurahan.....

Kecamatan....., Kabupaten/Kota..... Menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama :

NIK :

Tempat Tanggal Lahir :

Pekerjaan :

Alamat :

.....
Adalah benar Penduduk Desa/Kelurahan selaku pemilik tanah dengan Nomor Objek Pajak (NOP) yang terletak di dengan bukti sertifikat (SHM)/Persil/Petok D Nomor : luas bumiM² dan luas bangunan M² dengan segala yang tumbuh, berdiri, dan tanaman diatas tanah, kecuali yang menurut sifatnya, peruntukannya, dan penerapannya oleh Undang-Undang dianggap sebagai benda tetap.

Sampai saat ini tanah tersebut benar-benar *tidak dalam sengketa dengan pihak manapun dan tidak dalam perkara di Pengadilan.*

Demikian Surat Keterangan ini dibuat berdasarkan data tanah yang ada di kantor Desa, dan surat keterangan ini untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Pemohon,

materai

(.....)

Ciamis,.....20.....
Kepala Desa/Kelurahan.....

(.....)

PEMERINTAH KABUPATEN CIAMIS

KECAMATAN :

KELURAHAN/DESA :

SURAT KETERANGAN JUAL BELI

NOMOR :

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala DesaKecamatan
.....Kabupaten/KotaMenyatakan dengan sebenarnya, bahwa :

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

:

No. Telp /HP. :

Adalah betul merupakan objek dengan NOP :yang terletak di
.....dengan luas bumim² dan luas bangunanm²
pada tanggalobjek pajak tersebut dijual kepada :

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

:

No. Telp /HP. :

Dengan luas bumim² dan luas bangunanm² dengan
harga Rp.(.....)

selanjutnya diberitahukan, bahwa transaksi jual beli ini belum dilaporkan kepada Camat/PPAT atau
Notaris/PPAT. Demikian surat keterangan ini kami buat dengan sebenarnya untuk digunakan seperlunya.

Ciamis,.....20.....

Kepala Desa / Kelurahan.....

.....

SURAT KETERANGAN HIBAH

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Desa/Kelurahan.....

....., KecamatanKabupaten / Kota.....

....., Menerangkan bahwa :

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

No. Telp /HP. :

Orang tersebut diatas adalah betul - betul merupakan pemilik objek pajak bumi dan bangunan dengan Nomor Objek Pajak (NOP)

yang terletak di blok Desa / KelurahanKecamatan.....

.....Kabupaten / Kota dengan luas bumi :m2,

luas bangunan :m2

Pada Tanggal :20..... Objek Pajak tersebut dihibahkan kepada :

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

No. Telp /HP. :

Dengan Luas bumi :m2. Luas bangunan :m2 dengan harga

Rp.(.....

.....) Selanjutnya diberitahukan bahwa transaksi penghibahan

belum dilaporkan kepada Camat / PPAT atau Notaris/PPAT.

Demikian surat keterangan ini kami buat dengan sesungguhnya, untuk dapat dipergunakan seperlunya

Ciamis,.....20.....

Kepala Desa / Kelurahan.....

.....

SURAT KETERANGAN WARIS

Nomor.

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama :

Jabatan :

Menerangkan bahwa :

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

No. Tlp/HP :

Adalah seorang dari() orang putra/i ahli waris almarhum/almarhumah :

..... dan sepengetahuan kami almarhum/almarhumah

semasa hidupnya memiliki sebidang tanah sawah/darat yang terletak di blok

.....persilluas bumi :m2 luas bangunan

.....m2 Kelurahan/DesaKecamatan

Kabupaten/Kotadan berdasarkan keterangan serta kesepakatan

para ahli waris, bidang tanah tersebut diatas diwariskan kepada Saudara/i :

.....

Demikian keterangan waris ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Saksi - saksi :

- 1.
- 2.
- 3.

Ciamis,.....,20.....
Kepala Desa / Kelurahan

Ahli Waris

- 1.
- 2.
- 3.

.....

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
Tempat Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :
.....
NIK (Nomor KTP) :
No. Telp/HP :

Memberikan Kuasa Kepada :

Nama :
Jenis Kelamin :
Tempat Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :
.....
NIK (Nomor KTP) :
No. Telp/HP :

Untuk mengajukan permohonandengan nomor objek pajak
(NOP)

Demikian Surat Kuasa ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Diberi Kuasa

.....20.....
Yang Memberi Kuasa

Materai

(.....)

(.....)

SURAT KETERANGAN

Yang Bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

:

:

No. Telp /HP. :

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa sebidang tanah yang terletak di
persilNOP.....dengan luas bumim2, Luas bangunanm2
terjadi perbedaan luas dilapangan menjadi luas bumim2, Luas bangunan.....m2
Demikian keterangan ini saya buat untuk menjadi bahan pertimbangan

Ciamis,.....20.....

Kepala Desa / Kelurahan.....

.....



PEMERINTAH KABUPATEN CIAMIS
BADAN PENDAPATAN DAERAH
 Jalan Drs. H. Soejoed No. 5A Telp. (0265) 2754008
 C I A M I S
SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi Oleh Petugas (Bagian) yang diarsir, diisi oleh Wajib Pajak.
 Beri Tanda Silang pada kolom yang sesuai

BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN CIAMIS

1. JENIS TRANSAKSI 1. Perekaman Data 2. Pemuktahiran Data 3. Penghapusan Data

2. NOP PR KAB KEC KEL/DES BLOK NO. URUT KODE

3. NOP BERSAMA

A. INFORMAS TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NOP SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR

8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai 5. Sengketa

12. PEKERJAAN 1. PNS *) 2. ABRI *) 3. Pensiunan*) 4. Badan 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWP

15. NAMA JALAN 16. BLOK / KAV / NOMOR

17. KELURAHAN / DESA 18. RW 19. RT

20. KABUPATEN - KODE POS 21. NO TELP/HP

22. NOMOR KTP

D. DATA TANAH

23. LUAS TANAH (M2) 24. ZONA NILAI TANAH

25. JENIS TANAH 1. Tanah + Bangunan 2. Kavling Siap Bangun 3. Tanah Kosong 4. Fasilitas Umum

Catatan : *) Yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau Uang Pensiunan

E. DATA BANGUNAN

26. JUMLAH BANGUNAN

F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya.

27. NAMA SUBJEK PAJAK /
KUASANYA

28. TANGGAL

29. TANDA TANGAN

Dalam hal ini bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan.

Dalam hal Subjek Pajak Mendaftarkan sendiri Objek Pajak, Supaya Menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak.

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

30. TANGGAL (TGL/BLN/YHN) / /

31. TANDA TANGAN

32. NAMA JELAS

33. NIP

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

34. TANGGAL (TGL/BLN/YHN) / /

35. TANDA TANGAN

36. NAMA JELAS

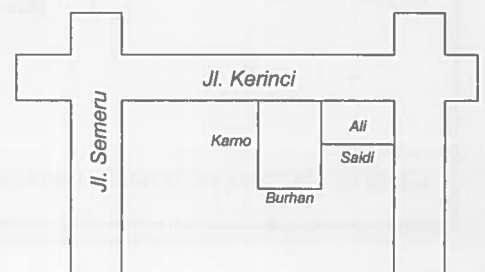
37. NIP

SKET/DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (Tanpa sekala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah Utara, Selatan, Timur dan Barat

CONTOH PENGGAMBARAN



LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

1. JENIS TRANSAKSI 1. Perekaman Data 2. Pemutakhiran Data 3. Penghapusan Data
 4. Penilaian Individual

2. NOP PR KAB KEC KEL/DES BLOK NO. URUT KODE 3. JUMLAH BNG
 4. BANGUNAN KE

A. RINCIAN BANGUNAN

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN 1. Perumahan 2. Perkantoran Swasta 3. Pabrik
 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko 5. Rumah Sakit/Klinik 6. Olah Raga/Rekreasi
 7. Hotel / Wisma 8. Bengkel/Gudang/Pertanian 9. Gedung Pemerintah
 10. Lain-Lain 11. Bng Tidak Kena Pajak 12. Bangunan Parkir
 13. Apartemen 14. Pompa Bensin 15. Tangki Minyak
 16. Gedung Sekolah

6. LUAS BANGUNAN (M2)

7. JUMLAH LANTAI

8. THN DIBANGUN

9. THN DIRENOVASI

10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)

11. KONDISI PADA UMUMNYA 1. Sangat Baik 2. Baik 3. Sedang 4. Jelek

12. KONTRUKSI 1. Baja 2. Beton 3. Batu Bata 4. Kayu

13. ATAP 1. Decrarbon/ Beton/ Gtg Glazur 2. Gtg Beton/ Aluminium 3. Gtg Biasa/ Sirap 4. Asbes 5. Seng

14. DINDING 1. Kaca/ Aluminium 2. Beton 3. Batu Bata/ Conblok 4. Kayu 5. Seng

15. LANTAI 1. Marmer 2. Keramik 3. Teraso 4. Ubin PC/ Papan 5. Semen

16. LANGIT-LANGIT 1. Akustik Jati 2. Triplek/Asbes Bambu 3. Tidak Ada

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC Split Window 18. AC Sentral 1. Ada 2. Tidak Ada

19. LUAS KOLAM RENANG (M2) 1. Diplester 2. Dengan Pelapis

20. LUAS PERKERASAN HALAMAM (M2) Ringan Berat
 Sedang Dengan Penutup Lantai

21. JUMLAH LAPANGAN TENIS DGN LAMPU TNP LAMPU Beton
 Aspal
 Tanah Liat/ Rumput

22. JUMLAH LIFT Penumpang
 Kapsul
 Barang

23. JUMLAH TANGGA BERJALAN Lbr ≤ 0,80 M
Lbr > 0,80 M

24. PANJANG PAGAR (M) BAHAN 1. Baja/Besi 2. Bata/ Batako

25. PEMADAM KEBAKARAN 1. Hydrant 1. Ada 1. Tidak Ada
 2. Sprinkler 2. Ada 2. Tidak Ada
 3. Fire Al. 3. Ada 3. Tidak Ada

26. JML. SALURAN PES. PABX

27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)



PEMERINTAH KABUPATEN CIAMIS
BADAN PENDAPATAN DAERAH
 Jalan Drs. H. Soejoed No. 5A Telp. (0265) 2754008
 CIAMIS

DAFTAR MUTASI OBJEK DAN WAJIB PAJAK

Kelurahan / Desa :
 Kecamatan :
 Kabupaten : Ciamis

No.	DATA LAMA				Sebab Terjadi Mutasi	DATA BARU				KETERANGAN
	Nomor SPPT	Nama, Alamat & No Tlpp/HP Wajib Pajak	Luas (m2) Tanah Bangunan	Letak Objek Pajak		Nomor SPPT	Nama, Alamat & No Tlpp/HP Wajib Pajak	Luas (m2) Tanah Bangunan		
1	2	3	4	5	7	9	10	11	12	

Ciamis,20.....
 Kepala Desa / Kelurahan

