

Ciamis,20.....

Nomor :
Hal : Permohonan Pendaftaran
Objek Pajak Baru

Kepada
Yth, Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Ciamis
di-
C i a m i s

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Pekerjaan :
Alamat :
No. Telp /HP. :

Dengan ini mengajukan permohonan pendaftaran objek pajak baru atas nama :

1.
2.
3.
4.
5.

Sebagai persyaratan berikut dilampirkan :

- a. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP)
- b. Foto copy : KTP/Kartu Keluarga/Identitas Lain *)
- c. Foto copy salah satu bukti surat tanah
 - Sertifikat / Surat Kavling / SIPT
 - Akta Jual Beli Surat Tanah Garapan /
 - Surat Perjanjian Sewa Menyewa/Surat Keterangan Lurah atau Kepala Desa / Dokumen Lain *)
- d. Foto copy salah satu bukti bangunan IMB/IPB/
Surat Keterangan Lurah atau Kepala Desa / Dokumen Lain *)
- e. Foto copy NPWP (Bila wajib pajak memilikinya)
- f. Dokumen lainnya

Demikian agar menjadi maklum.

Hormat Pemohon,

.....

PEMERINTAH KAB/KOTA : CIAMIS

KECAMATAN :

DESA/KELURAHAN :

SURAT KETERANGAN

Nomor :

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Desa/Lurah

Menerangkan bahwa :

Nama :

Umur/Tgl. Lahir :

Jenis Kelamin : Laki-laki/Perempuan

Pekerjaan :

Alamat :

Dusun/Lingkungan

Rt. Rw.

Adalah salah seorang warga Desa/Kelurahan kami, benar-benar memiliki tanah hak milik adat seluas M2 sebagai tanah pertanian perumahan. Tanah tersebut telah didirikan bangunan seluas M2 dengan batas tanah sebagai berikut :

Sebelah barat

Sebelah timur

Sebelah utara

Sebelah selatan

Keterangan ini kami berikan kepadanya, dengan berdasarkan sepengetahuan dan pertimbangan bahwa yang bersangkutan belum memiliki bukti kepemilikan hak atas tanah (sertifikat) dan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) atas objek tersebut benar-benar belum dikenakan PBB, agar dikenakan PBB.

Demikian agar Surat Keterangan ini kami buat untuk dipergunakan seperlunya.

Mengetahui,

Camat

Ciamis,

Kepala Desa/Kelurahan

.....

PEMERINTAH KABUPATEN CIAMIS

KECAMATAN _____

DESA _____

**SURAT KETERANGAN
TANAH TIDAK DALAM SENGKETA**

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa/Kelurahan.....

Kecamatan....., Kabupaten/Kota..... Menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama :

NIK :

Tempat Tanggal Lahir :

Pekerjaan :

Alamat :

.....
Adalah benar Penduduk Desa/Kelurahan selaku pemilik tanah dengan Nomor Objek Pajak (NOP) yang terletak di dengan bukti sertifikat (SHM)/Persil/Petok D Nomor : luas bumiM² dan luas bangunan M² dengan segala yang tumbuh, berdiri, dan tanaman diatas tanah, kecuali yang menurut sifatnya, peruntukannya, dan penerapannya oleh Undang-Undang dianggap sebagai benda tetap.

Sampai saat ini tanah tersebut benar-benar *tidak dalam sengketa dengan pihak manapun dan tidak dalam perkara di Pengadilan.*

Demikian Surat Keterangan ini dibuat berdasarkan data tanah yang ada di kantor Desa, dan surat keterangan ini untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Pemohon,

materai

(.....)

Ciamis,.....20.....
Kepala Desa/Kelurahan.....

(.....)

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Jenis Kelamin :
Tempat Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :
.....
NIK (Nomor KTP) :
No. Telp/HP :

Memberikan Kuasa Kepada :

Nama :
Jenis Kelamin :
Tempat Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :
.....
NIK (Nomor KTP) :
No. Telp/HP :

Untuk mengajukan permohonandengan nomor objek pajak
(NOP)

Demikian Surat Kuasa ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Diberi Kuasa

.....20.....
Yang Memberi Kuasa

Materai

(.....)

(.....)



PEMERINTAH KABUPATEN CIAMIS
BADAN PENDAPATAN DAERAH
 Jalan Drs. H. Soejoed No. 5A Telp. (0265) 2754008
 C I A M I S
SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi Oleh Petugas (Bagian) yang diarsir, diisi oleh Wajib Pajak.
 Beri Tanda Silang pada kolom yang sesuai

BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN CIAMIS

1. JENIS TRANSAKSI 1. Perekaman Data 2. Pemuktahiran Data 3. Penghapusan Data

2. NOP PR KAB KEC KEL/DES BLOK NO. URUT KODE

3. NOP BERSAMA

A. INFORMAS TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NOP SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR

8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai 5. Sengketa

12. PEKERJAAN 1. PNS *) 2. ABRI *) 3. Pensiunan*) 4. Badan 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWP

15. NAMA JALAN 16. BLOK / KAV / NOMOR

17. KELURAHAN / DESA 18. RW 19. RT

20. KABUPATEN - KODE POS 21. NO TELP/HP

22. NOMOR KTP

D. DATA TANAH

23. LUAS TANAH (M2) 24. ZONA NILAI TANAH

25. JENIS TANAH 1. Tanah + Bangunan 2. Kavling Siap Bangun 3. Tanah Kosong 4. Fasilitas Umum

Catatan : *) Yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau Uang Pensiunan

E. DATA BANGUNAN

26. JUMLAH BANGUNAN

F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya.

27. NAMA SUBJEK PAJAK /
KUASANYA

28. TANGGAL

29. TANDA TANGAN

Dalam hal ini bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan.

Dalam hal Subjek Pajak Mendaftarkan sendiri Objek Pajak, Supaya Menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak.

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

30. TANGGAL (TGL/BLN/YHN) / /

31. TANDA TANGAN

32. NAMA JELAS

33. NIP

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

34. TANGGAL (TGL/BLN/YHN) / /

35. TANDA TANGAN

36. NAMA JELAS

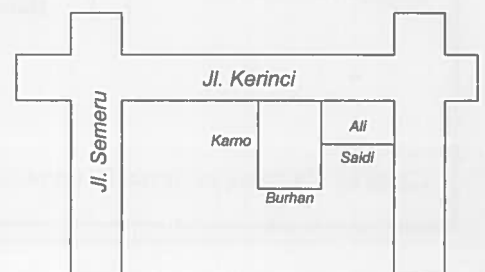
37. NIP

SKET/DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (Tanpa sekala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah Utara, Selatan, Timur dan Barat

CONTOH PENGGAMBARAN



LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

1. JENIS TRANSAKSI 1. Perekaman Data 2. Pemutakhiran Data 3. Penghapusan Data
 4. Penilaian Individual

2. NOP PR KAB KEC KEL/DES BLOK NO. URUT KODE 3. JUMLAH BNG
 4. BANGUNAN KE

A. RINCIAN BANGUNAN

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN 1. Perumahan 2. Perkantoran Swasta 3. Pabrik
 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko 5. Rumah Sakit/Klinik 6. Olah Raga/Rekreasi
 7. Hotel / Wisma 8. Bengkel/Gudang/Pertanian 9. Gedung Pemerintah
 10. Lain-Lain 11. Bng Tidak Kena Pajak 12. Bangunan Parkir
 13. Apartemen 14. Pompa Bensin 15. Tangki Minyak
 16. Gedung Sekolah

6. LUAS BANGUNAN (M2)

7. JUMLAH LANTAI

8. THN DIBANGUN

9. THN DIRENOVASI

10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)

11. KONDISI PADA UMUMNYA 1. Sangat Baik 2. Baik 3. Sedang 4. Jelek

12. KONTRUKSI 1. Baja 2. Beton 3. Batu Bata 4. Kayu

13. ATAP 1. Decrabon/ Beton/ Gtg Glazur 2. Gtg Beton/ Aluminium 3. Gtg Biasa/ Sirap 4. Asbes 5. Seng

14. DINDING 1. Kaca/ Aluminium 2. Beton 3. Batu Bata/ Conblok 4. Kayu 5. Seng

15. LANTAI 1. Marmer 2. Keramik 3. Teraso 4. Ubin PC/ Papan 5. Semen

16. LANGIT-LANGIT 1. Akustik Jati 2. Triplek/Asbes Bambu 3. Tidak Ada

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC Split Window

18. AC Sentral 1. Ada 2. Tidak Ada

19. LUAS KOLAM RENANG (M2)

1. Diplester 2. Dengan Pelapis

20. LUAS PERKERASAN HALAMAM (M2) Ringan Berat
 Sedang Dengan Penutup Lantai

21. JUMLAH LAPANGAN TENIS DGN LAMPU TNP LAMPU

Beton

Aspal

Tanah Liat/ Rumput

22. JUMLAH LIFT

Penumpang

Kapsul

Barang

23. JUMLAH TANGGA BERJALAN

Lbr ≤ 0,80 M

Lbr > 0,80 M

24. PANJANG PAGAR (M) BAHAN

1. Baja/Besi 2. Bata/ Batako

25. PEMADAM KEBAKARAN 1. Hydrant 1. Ada 1. Tidak Ada
 2. Sprinkler 2. Ada 2. Tidak Ada
 3. Fire Al. 3. Ada 3. Tidak Ada

26. JML. SALURAN PES. PABX

27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8

<input type="checkbox"/> PABRIK / BENGKEL / GUDANG / PERTANIAN (JPB =3/8)		
28. TINGGI KOLOM (M) <input style="width: 30px;" type="text"/>	29. LEBAR BENTENG (M) <input style="width: 30px;" type="text"/>	
30. DAYA DUKUNG LANTAI (Kg/M2) <input style="width: 40px;" type="text"/>	31. KELILING DINDING (M) <input style="width: 40px;" type="text"/>	32. LUAS MEZZANINE (M2) <input style="width: 40px;" type="text"/>

D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON-STANDARD

<input type="checkbox"/> PERKANTORAN SWASTA / GEDUNG PEMERINTAH (JPB=2/9)	
33. KELAS BANGUNAN <input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2 <input type="checkbox"/> 3. Kelas 3 <input type="checkbox"/> 4. Kelas 4
<input type="checkbox"/> TOKO / APOTIK / PASAR / RUKO (JPB=4)	
34. KELAS BANGUNAN <input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2 <input type="checkbox"/> 3. Kelas 3
<input type="checkbox"/> RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB=5)	
35. KELAS BANGUNAN <input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2 <input type="checkbox"/> 3. Kelas 3 <input type="checkbox"/> 4. Kelas 4
36. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M2) <input style="width: 40px;" type="text"/>	37. LUAS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2) <input style="width: 40px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> OLAHRAGA / REKREASI (JPB=6)	
38. KELAS BANGUNAN <input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2
<input type="checkbox"/> HOTEL / WISMA (JPB=7)	
39. JENIS HOTEL <input type="checkbox"/> 1. Non - Resort	<input type="checkbox"/> 2. Resort
40. JML BINTANG <input type="checkbox"/> 1. Bintang 5	<input type="checkbox"/> 2. Bintang 4 <input type="checkbox"/> 3. Bintang 3 <input type="checkbox"/> 4. Bintang 1-2 <input type="checkbox"/> 5. Non Bintang
41. JUMLAH KAMAR <input style="width: 40px;" type="text"/>	42. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M2) <input style="width: 40px;" type="text"/>
	43. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2) <input style="width: 40px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> BANGUNAN PARKIR (JPB=12)	
44. TIPE BANGUNAN <input type="checkbox"/> 1. Tipe 4	<input type="checkbox"/> 2. Tipe 3 <input type="checkbox"/> 3. Tipe 2 <input type="checkbox"/> 4. Tipe 1
<input type="checkbox"/> APARTEMEN (JPB=13)	
45. KELAS BANGUNAN <input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2 <input type="checkbox"/> 3. Kelas 3 <input type="checkbox"/> 4. Kelas 4
46. JML APARTEMEN <input style="width: 40px;" type="text"/>	47. LUAS APR DNG AC SENTRAL (M2) <input style="width: 40px;" type="text"/>
	48. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M2) <input style="width: 40px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> TANGKI MINYAK (JPB=15)	
49. KAPASITAS TANGKI (M3) <input style="width: 40px;" type="text"/>	50. LETAK TANGKI <input type="checkbox"/> 1. Di Atas Tanah <input type="checkbox"/> 2. Di Bawah Tanah
<input type="checkbox"/> GEDUNG SEKOLAH (JPB=16)	
51. KELAS BANGUNAN <input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2

E. PENILAIAN INDIVIDUAL (x1000 Rp.)

52. NILAI SISTEM <input style="width: 40px;" type="text"/>	53. NILAI INDIVIDUAL <input style="width: 40px;" type="text"/>
--	--

F. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

54. TGL. KUNJUNGAN KEMBALI / /

55. TGL. PENDATAAN / /

56. TANDA TANGAN _____

57. NAMA JELAS _____

58. NIP

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

59. TGL. PENELITIAN / /

60. TANDA TANGAN _____

61. NAMA JELAS _____

62. NIP